



ARCHITECTE (Permis de Construire)

MAGA ARCHITECTURE

4 rue de Châtillon 75014 PARIS

T +33 6 81 62 26 30

E mducon@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE

GREENBIRDIE

13 RUE RAYMOND LOSSEYRAND 75014 PARIS

T +33 1 44 08 10 50

E marie-charlotte.burton@greenbirdie.fr

MAITRE D'OUVRAGE

COIVEA

COMPAGNIE DES EAUX A DIJON

107 rue de la Préfecture 21000 DIJON

CENTRALE AU SOL

Chemin de la Mongeotte

LONGVIC et DIJON

DATE 05/05/2025

PHASE PC

ECHELLE

CODE

DECEDECINE

PERMIS DE CONSTRUIRE
Installation d'une centrale photovoltaïque au sol
et de locaux techniques nécessaires à son fonctionnement

Chemin de la Mongeotte
commune de LONGVIC (21)

JUIN 2025

Sommaire

- CERFA 13409*15
- PC1 plan de situation du terrain
- PC2 plan-masse des futures constructions
- PC3 plan en coupe
- PC4 notice descriptive (+CR comité de projet)
- PC5 plan des façades et toitures
- PC6 insertion du projet dans son environnement
- PC7 et PC8 photographies permettant d'avoir un meilleur aperçu du paysage et de l'environnement de la future construction
- PC11 étude d'impact
- PC13 l'attestation de l'architecte (+ étude géotechnique)

**MA
GA**
architecture

ARCHITECTE (Permis de Construire)

MAGA ARCHITECTURE
4 rue de Châtillon, 75014 PARIS
T + 33 6 81 62 26 30
E midudon@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE

GREENBIRDIE
13 RUE RAYMOND LOSSERAND 75014 PARIS
T + 33 1 44 08 10 50
E marie-charlotte.burin@greenbirdie.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE

ODIVEA
COMPAGNIE DES EAUX A DIJON
107 rue de la Préfecture, 21000 DIJON

SOMMAIRE

CENTRALE AU SOL
Chemin de la Mongeotte
LONGVIC et DIJON



DATE	05/05/2025
PHASE	PC
ECHELLE	1/20 000
CODE	PC1 1
DESSINÉ	

PIÈCE COMPLÉMENTAIRE

**MA
GA**
architecture

ARCHITECTE (Permis de Construire)

MAGA ARCHITECTURE

4 rue de Chailion, 75014 PARIS

T +33 6 81 62 26 30

E: mduon@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE

GREENBIRDIE

13 RUE RAYMOND LOSSEYRAND 75014 PARIS

T +33 1 44 08 10 50

E: marie-charlotte.burton@greenbirdie.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE

ODIVEA

COMPAGNIE DES EAUX A DIJON

107 rue de la Préfecture, 21000 DIJON

PC 1.2

PLAN DE SITUATION

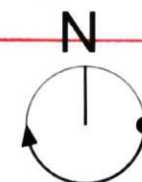
DIJON METROPOLE

CENTRALE AU SOL
Chemin rural de la Mongeotte
LONGVIC ET DIJON

18 AOUT 2025

33453

Date d'approbation



EXTRAIT CADASTRAL

Limite parcellaire

LISTE DES PARCELLES CADASTRALES

prefixe	section	numéro	superficie m ²
000	AI	74	33453
superficie totale du terrain			33 453

PHOTO AERIENNE

Limite parcellaire

DATE 05/05/2025

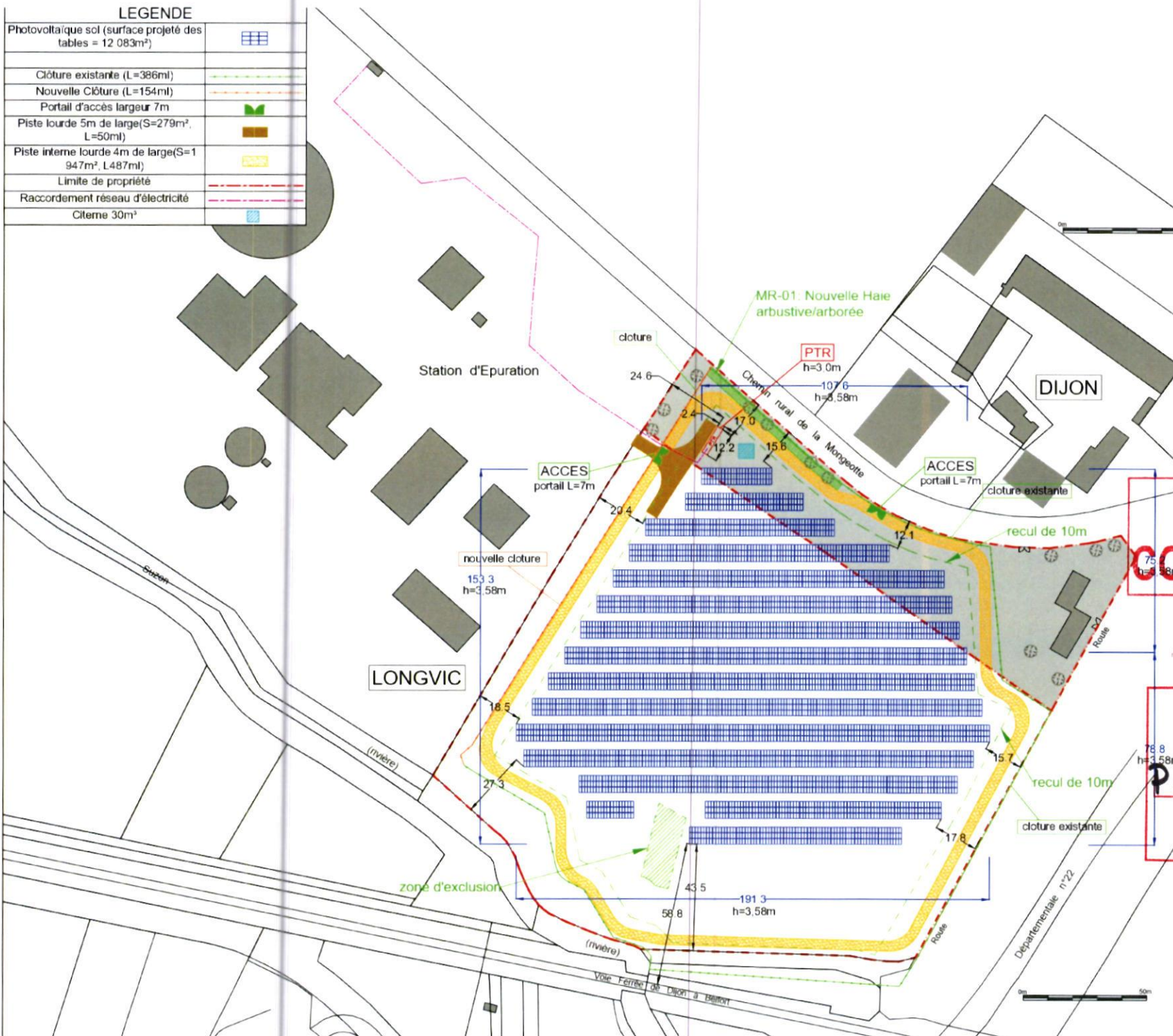
PHASE PC

ECHELLE 1/2 000

CODE PC 1.2

REFERENCE

LEGENDE	
Photovoltaïque sol (surface projetée des tables = 12 083m²)	
Clôture existante (L=386ml)	
Nouvelle Clôture (L=154ml)	
Portail d'accès largeur 7m	
Piste lourde 5m de large (S=279m², L=50ml)	
Piste interne lourde 4m de large (S=1 947m², L=487ml)	
Limite de propriété	
Raccordement réseau d'électricité	
Citerne 30m³	



**MA
GA**
architecture

ARCHITECTE (Permis de Construire)

MAGAARCHITECTURE

4 rue de Châtillon, 75014 PARIS

T +33 6 81 62 26 30

E mreduten@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE

GREENBIRDIE

13 RUE RAYMOND LOSSEYRAND 75014, PARIS

T +33 1 44 08 10 50

E marie-charlotte.burtin@greenbirdie.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE

CDIVEA

COMPAGNIE DES EAUX A DIJON

107 rue de la Préfecture, 21000 DIJON

PC 2.2

PLAN DE MASSE
LONGVIC

PIÈCE COMPLÉMENTAIRE

DIJON METROPOLE

Date de dépôt

26 NOV. 2025

PC 021: 355 25000 13

Date d'approbation

DATE 05/05/2025

PHASE PC

ECHELLE 1/1000

CODE PC2 2

REFERENCE MA25-CDI-PI001-A

INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE

3 030 kWc



Légende

	Table 3V8
	Poste de transformation
	Poste de livraison
	Clôture
	Portail - 7m
	Piste lourde - 5m
	Piste périphérique - 4m

MAÎTRE D'OUVRAGE

ODIVEA

Projet photovoltaïque
Longvic

Ver.	Historique des modifications	Date
A	Création du document	08/01/2025
B	Modification puissance	08/01/2025
C	Prise en compte d'un recul de 10m de la clôture	27/02/2025
D	Modification clôture	25/03/2025
E	Ajout haie au Nord	05/06/2025

PLAN D'IMPLANTATION

MAÎTRE
D'OUVRAGE

ODIVEA

BUREAU
D'ÉTUDE

13 rue Raymond Losserand
75014 PARIS
T : 01 44 08 10 50

Ref. GB25-ODI-PI001	Phase : APS	Dessiné par : S ADAR
Version	Date	Echelle : 1 / 2 000
E	06/06/2025	Vérifié par : C Magniere
	Format : A3	Approuvé par : G Collin

Ce plan d'avant-projet ne peut pas être utilisé en phase d'études d'évaluation ou de travaux.

DIJON METROPOLE

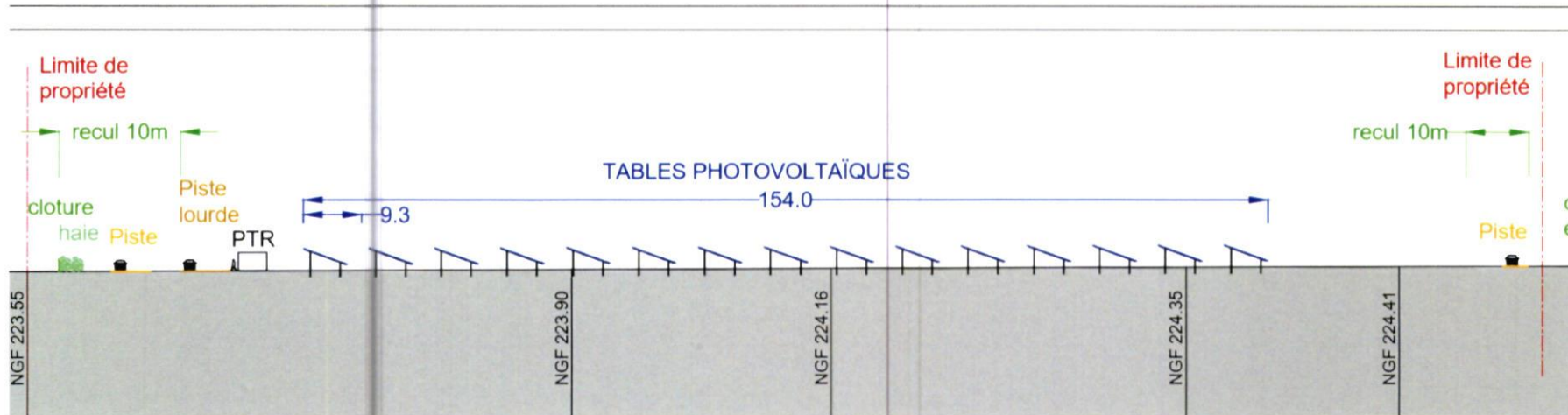
Date de dépôt

18 AOUT 2025

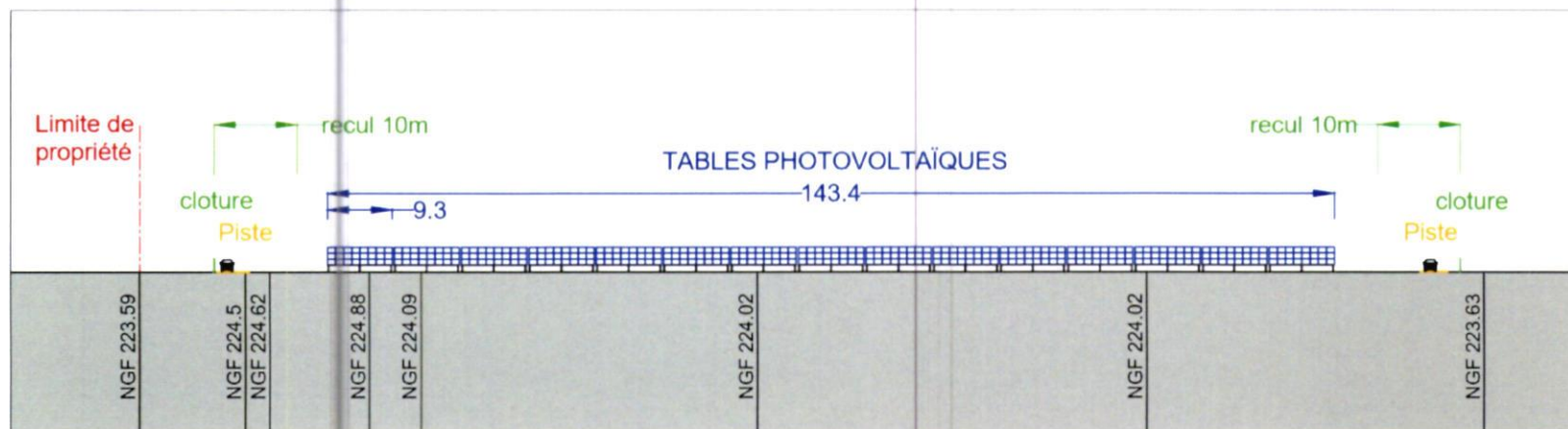
Date d'approbation

PIÈCE
COMPLÉMENTAIRE

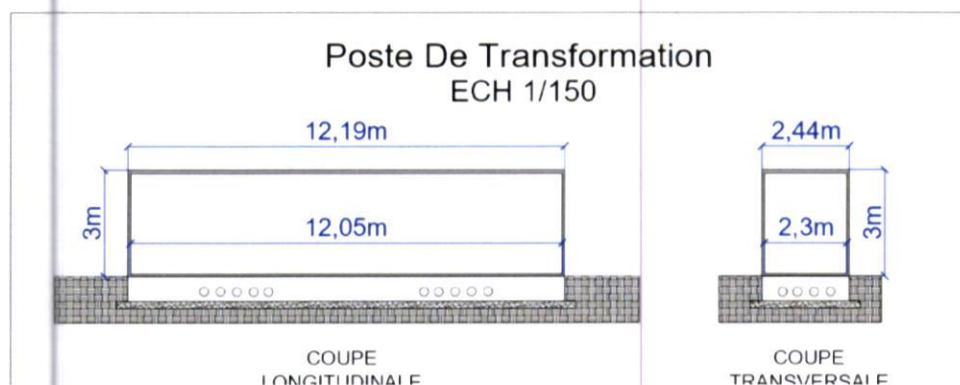




COUPE AA' EXISTANT - ECH 1/750 (le terrain naturel ne sera pas modifié)



COUPE BB' PROJET - ECH 1/750 (le terrain naturel ne sera pas modifié)



MAGA
architecture

ARCHITECTE (Permis de Construire)

MAGA ARCHITECTURE

4 rue de Chailion, 75014 PARIS

T +33 6 81 62 26 30

E madison@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE

GREENBIRDIE

13 RUE RAYMOND LOSSERAND 75014, PARIS

T +33 1 44 08 10 50

E marie-charlotte.burin@greenbirdie.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE

ODIVEA

COMPAGNIE DES EAUX A DIJON

107 rue de la Prefecture, 21000 DIJON

PC 3

PLAN DE COUPE

CENTRALE AU SOL

Chemin de la Mongeotte

LONGVIC et DIJON

DATE 05/05/2025

PHASE PC

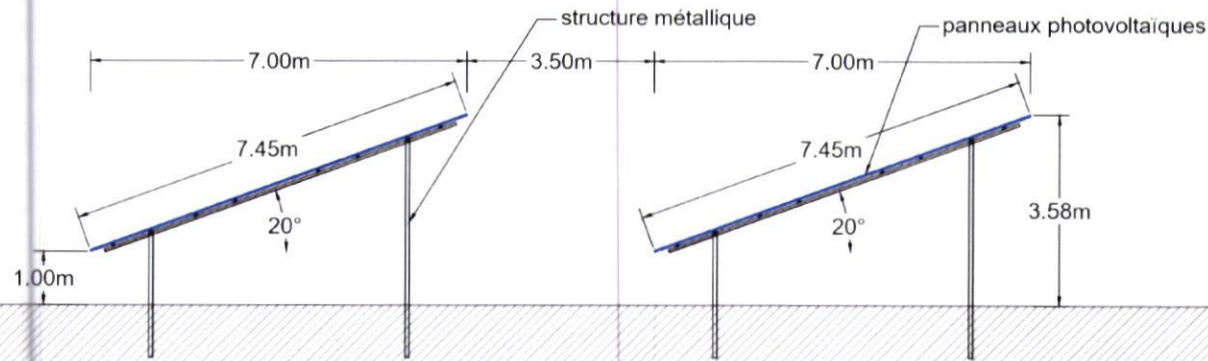
ECHELLE 1/750, 1/150

CODE PC3

PRESENCE

Table photovoltaïque

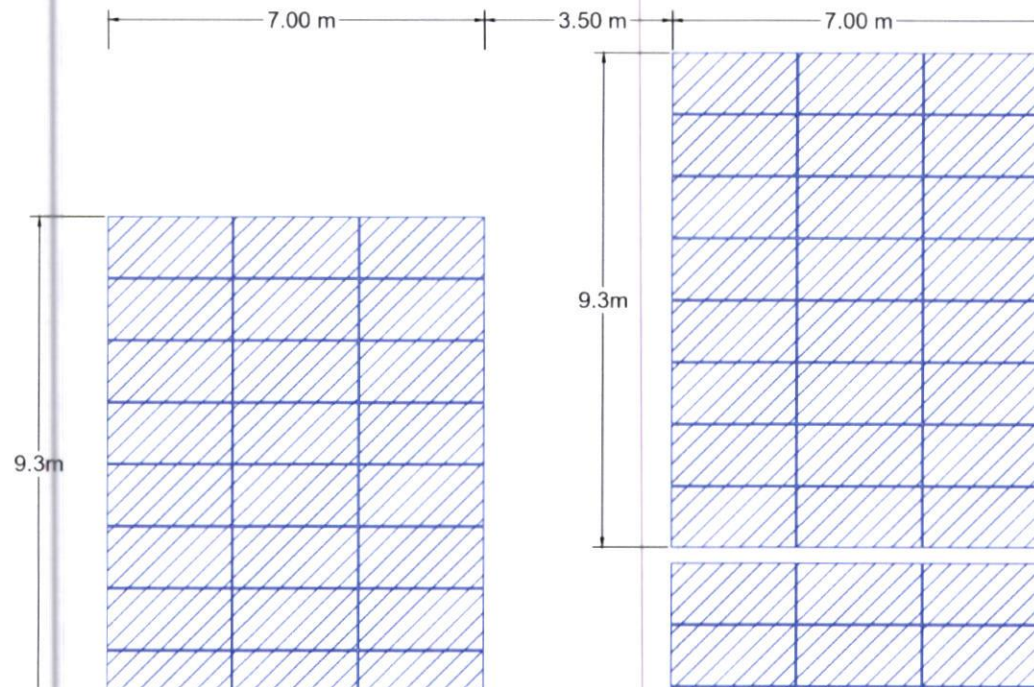
Elevation côté



ECHELLE: 1/100

Table photovoltaïque

Plan de toiture



ECHELLE: 1/100

**MA
GA**
architecture

ARCHITECTE (Permis de Construire)

MAGA ARCHITECTURE

4 rue de Chablon, 75014 PARIS

T +33 6 81 42 26 30

E: mduclon@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE

GREENBIRD'E

13 RUE RAYMOND LOSSERAND 75014 PARIS

T +33 1 44 08 10 50

E: mane.charlotte.burin@greenbird.e.fr

MAITRE D'OUVRAGE

ODIVEA

COMPAGNIE DES EAUX A DIJON

107 rue de la Préfecture, 21009 DIJON

PC 5

PLAN DES FACADES

CENTRALE AU SOL

Chemin de la Mongeotte

LONGVIC et DIJON

DATE 05/05/2025

PHASE PC

ECHELLE 1/100

CODE PC5

DESSIN